

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 12 2023

№ 1048

с. Лямбировь

**Об установлении Публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия ", общей площадью 26538 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающих размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление Главы Болотниковского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 14.09.2023 г. № 55 «Об утверждении документации по планировке, в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия».

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,6 месяца.

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" вправе:

6.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия": в соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Мордовия на период 2021-2025 годы» (Приложение №3).

10. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов: 13:15:0308004:253, 13:15:0308004, 13:15:0308008 (Приложение №4).

11. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Лямбирского
муниципального района



Ю.И. Голов

Ю.И. Голов

Приложение №1
к постановлению администрации
Лямбирского муниципального района Республики Мордовия
от «14» 12 2023 г. № 1048

**Перечень
земельных участков для установления публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики
Мордовия»**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Болотниково	13:15:0308004:253
Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Болотниковское сельское поселение	13:15:0308004
Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Болотниковское сельское поселение, д. Акаевка	13:15:0308008

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Лямбирский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26538 +/- 57 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404190.82	1273708.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	404193.60	1273722.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	404418.56	1274915.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	404071.09	1274943.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	404066.85	1274952.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	404075.89	1274957.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	404056.64	1274997.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	404047.60	1274993.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	404018.12	1275055.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	404023.77	1275063.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	404031.99	1275058.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	404057.60	1275095.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	404049.37	1275100.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	404091.99	1275162.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	404107.48	1275148.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	404101.55	1275142.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	404098.19	1275145.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	404061.71	1275092.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	404060.88	1275092.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	404035.28	1275055.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	404036.10	1275055.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	404035.38	1275054.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

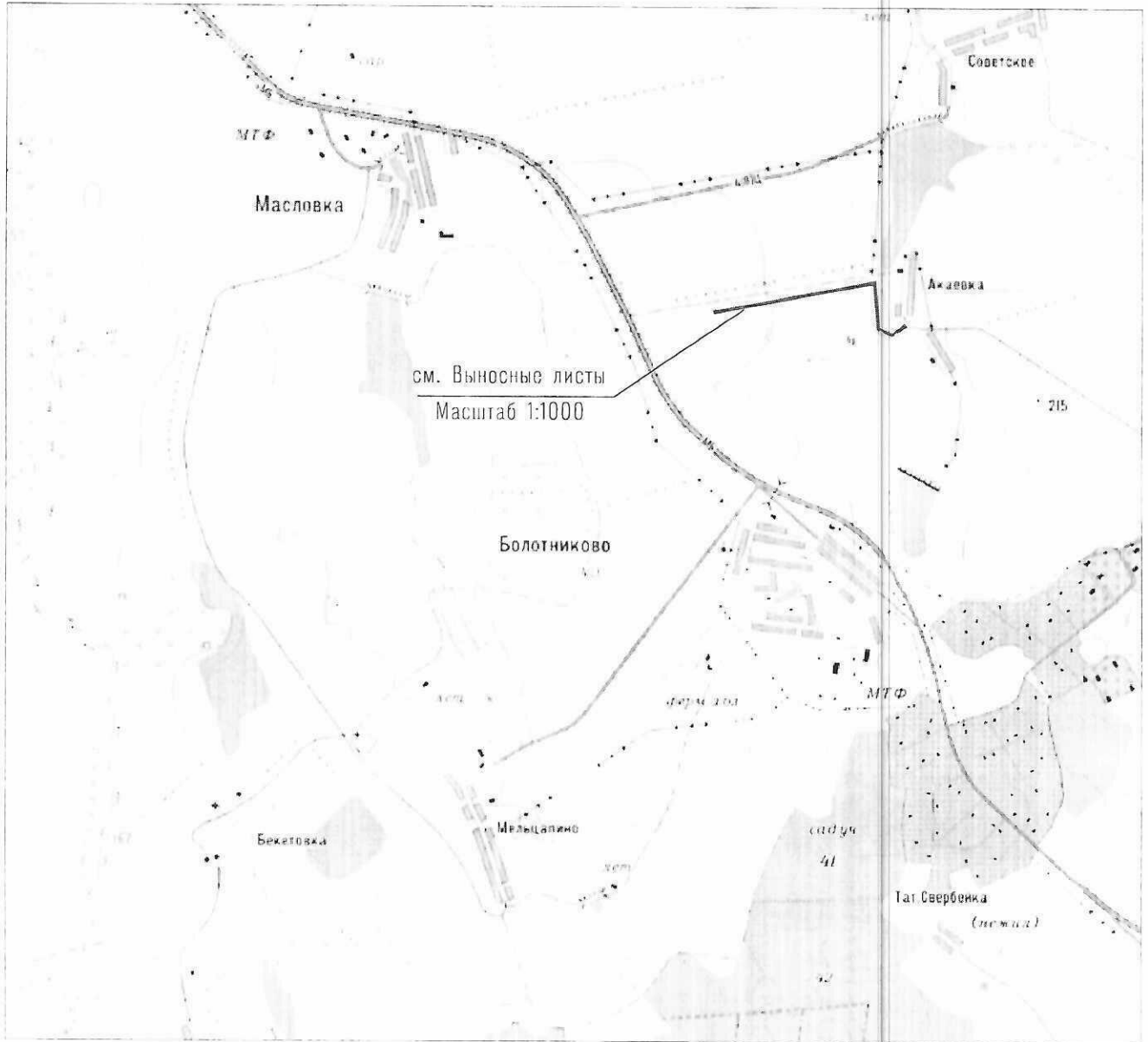
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	404061.16	1274999.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	404060.25	1274999.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	404079.50	1274958.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	404080.40	1274959.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	404080.95	1274958.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	404428.21	1274929.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	404436.23	1274928.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	404208.50	1273720.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	404212.44	1273719.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	404211.07	1273712.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	404207.73	1273705.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	404190.82	1273708.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:50 000

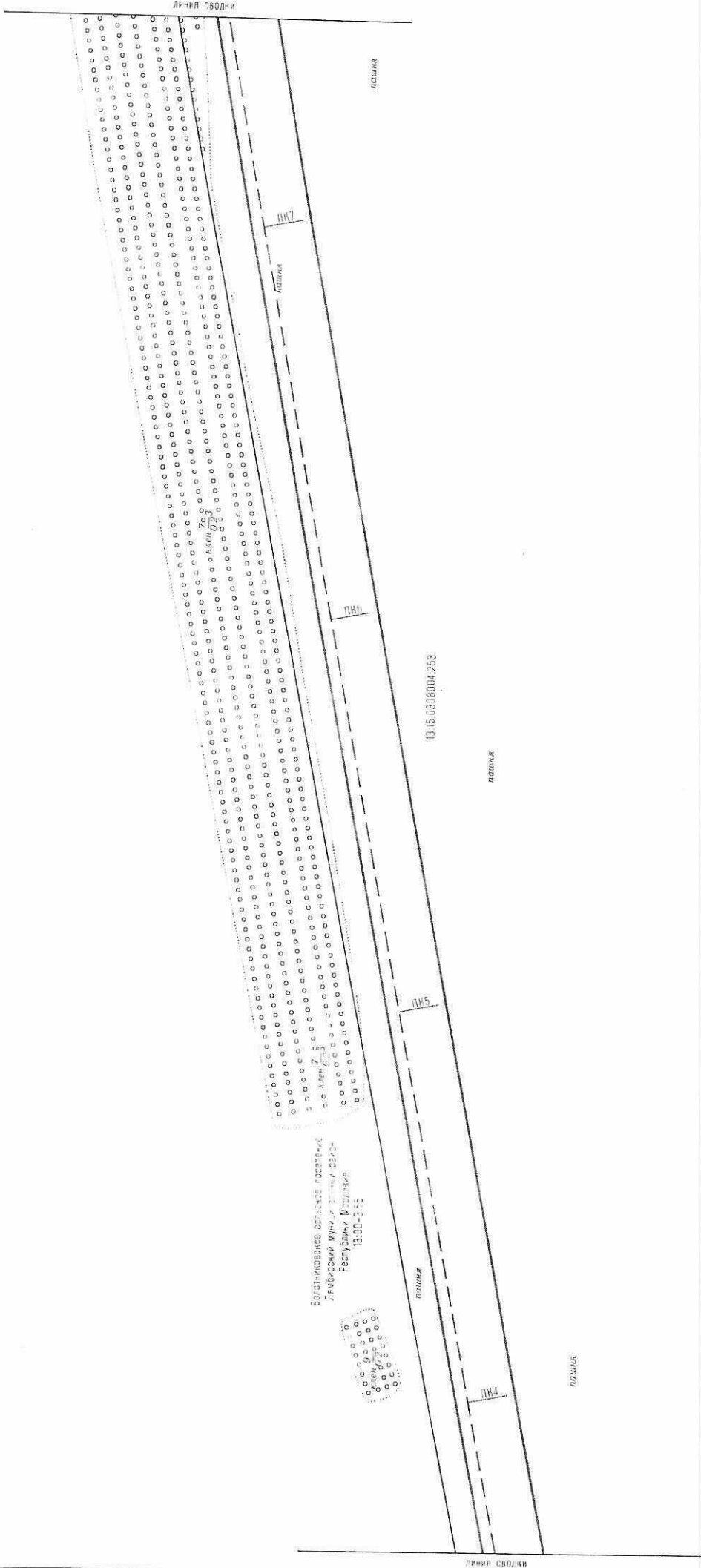
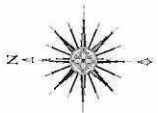


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — проектные границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




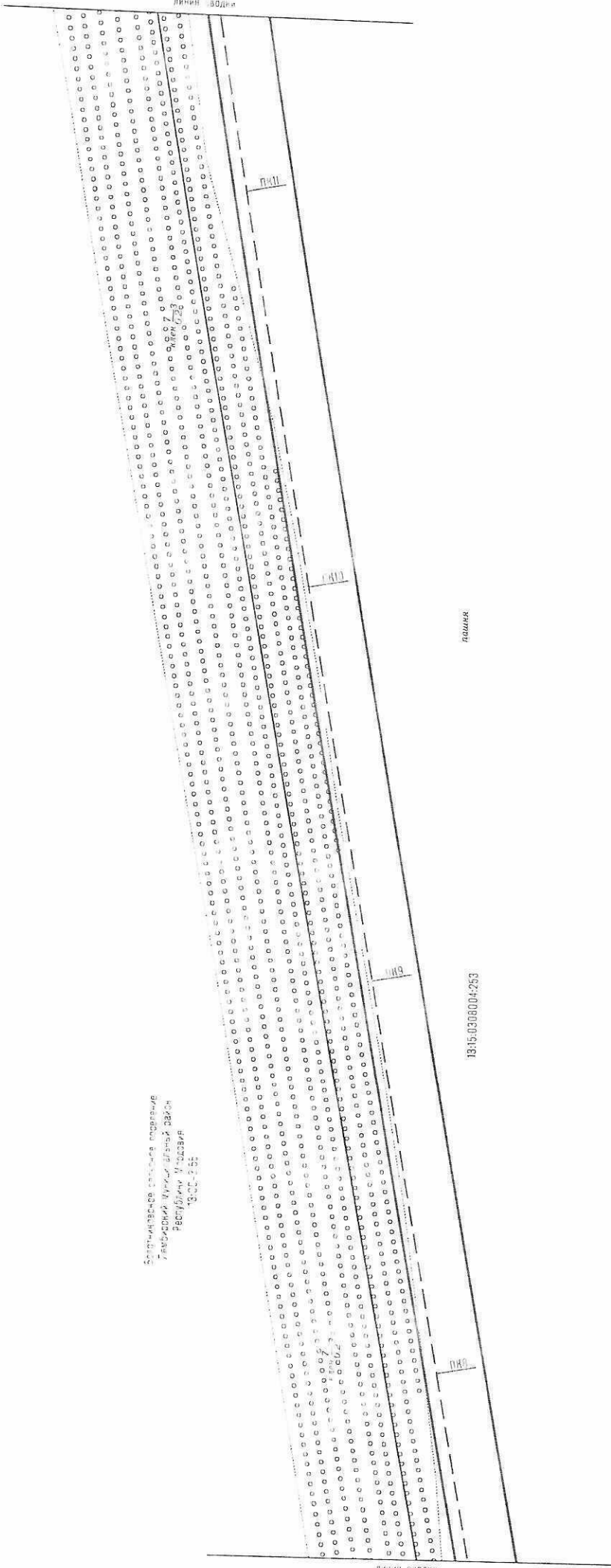
-  - граница публичного сервитута и характеристика точки;
-  - местонахождение инженерных сооружений;
-  - граница кадастрового участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3 (Масштаб 1:1000)



Бюро инженерно-геодезических работ
Татарский муниципальный район
Республика Татарстан
ФСО 255



Линия владения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - Пункты в границах публичного сервитута и характерные точки;
- - - - - Границы востребованных инженерного сооружения;
- - - - - Границы и характерные точки востребованного участка, в отношении которого осуществляется публичный сервитут.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выпосной лист 4 (Масштаб 1:1000)

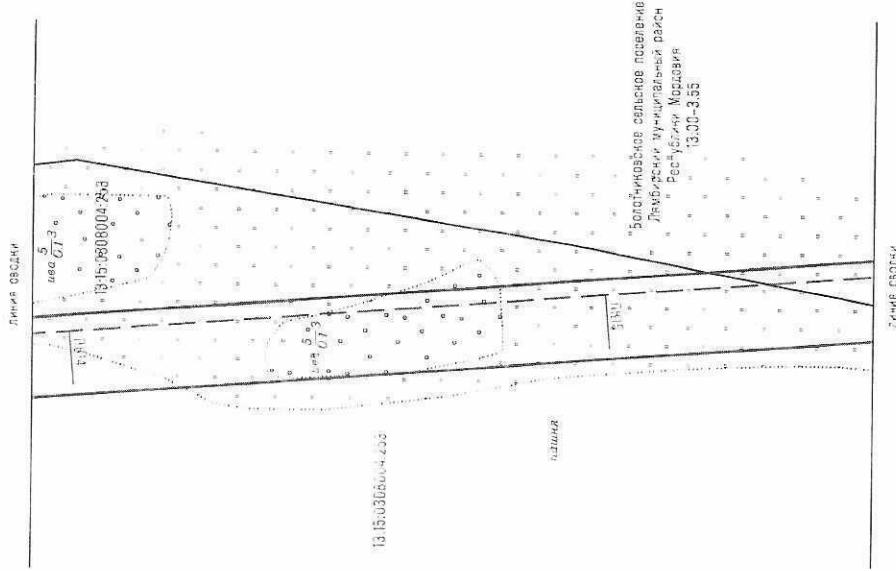


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — поселение границ публичного сервитута и характеристика точки;
- — — — — поселение установление инженерного сооружения;
- — — — — граница соседки; водоема; участка; в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница публичного сервитута и характерная точка
-  - линия внутреннего размежевания
-  - линия и характерная точка смежных участков и объектов публичной собственности

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного пользования, руб. ¹	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных личным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут за 10 лет, руб. ²	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Лямбирский район	Неограниченная государственная собственность	13:15:0308004	Земли сельскохозяйственного назначения	2260	4,59	10373,4	0,0001	1,037	10,37		
2	Республика Мордовия, Лямбирский район	Неограниченная государственная собственность	13:15:0308008	Земли населенных пунктов	1243	166,8	207332,4	0,0001	20,733	207,33		
ИТОГО							3 503,00			21,771	217,71	

¹ – средний УИКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малозатяжная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков». Коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

² – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

График выполнения работ

при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия"

Виды работ	2024		Май 2025-2034
	июни	июли	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия"	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия"			X

Расчет платы за публичный сервитут по объекту
«Газопровод межпоселковый до д. Акаевка Лямбирского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (УПКС \times P_{серв}) \times K, \text{ где}$$

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.