

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » 12 2023

№ 1050

с. Лямбировь

**Об установлении Публичного сервитута в целях  
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения  
в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, Администрация Лямбирского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия ", общей площадью 23463 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающих размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление Главы Болотниковского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 14.09.2023 г. № 55 «Об утверждении документации по планировке, в составе проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия».

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,2 месяца.

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" вправе:

6.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. Утвердить график выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его технологических частей "Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия": в соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Республики Мордовия на период 2021-2025 годы» (Приложение №3).

10. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов: 13:15:0308004:253, 13:15:0308001:449, 13:15:0308001, 13:15:0308004, 13:15:0308006 (Приложение №4).

11. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Лямбирского  
муниципального района



Ю.И. Голов

**Перечень**  
**земельных участков для установления публичного сервитута в целях**  
**строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения**  
**«Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Респу-**  
**блики Мордовия»**

| Адрес или иное описание местоположения земельного участка  | Кадастровый номер земельного участка                |
|--|---|
| Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Болотниково  | 13:15:0308004:253                                   |
| Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Болотниковское сельское поселение               | 13:15:0308001:449<br>13:15:0308001<br>13:15:0308004 |
| Республика Мордовия, Лямбирский муниципальный район, Болотниковское сельское поселение, с. Советское | 13:15:0308006                                       |

Приложение № 4

к Постановлению администрации  
Лямбирского муниципального района  
от « 14 » 12 2023 г. № 1050

**Расчет платы за публичный сервитут по объекту  
«Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times П_{серв}) \times K$ , где

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

| №            | Местоположение объекта                | Правообладатель земельного участка           | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель                       | Площадь ЗУ, кв.м | Кадастровая стоимость ЗУ, руб. | Площадь испрашиваемой части земельного участка кв.м | Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. / Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. | Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. | Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб. |               |
|--------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------|--------------------------------|---|---|--|--|---|---|---------------|
| 1            | Республика Мордовия, Лямбирский район | Неограниченная государственная собственность | 13:15:0308001                        | Земли сельскохозяйственного назначения | 6408             | 4,59                           | 6408  | 4,59  | 29412,72   | 0,0001                                     | 2,941   | 29,41                                       |               |
| 2            | Республика Мордовия, Лямбирский район | Неограниченная государственная собственность | 13:15:0308004                        | Земли сельскохозяйственного назначения | 144              | 4,59                           | 144   | 4,59  | 660,96   | 0,0001                                     | 0,066   | 0,66  |               |
| 3            | Республика Мордовия, Лямбирский район | Неограниченная государственная собственность | 13:15:0308006                        | Земли населенных пунктов               | 756              | 166,8                          | 756   | 166,8   | 126100,8   | 0,0001                                     | 12,610  | 126,10                                      |               |
| <b>ИТОГО</b> |                                       |  |                                      |  |                  |                                |   | <b>7 308,00</b>   |  |  |   | <b>15,617</b>                               | <b>156,17</b> |

1 – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малозатяжная жилищная застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральноей службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2 – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**График выполнения работ  
при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его  
технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района  
Республики Мордовия"**

| Виды работ   | 2024 |        | Май 2025-2034 |
|--|------|--------|---------------|
|  | июль | август |               |
| Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия" | X    | X      |               |
| Эксплуатация линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения: "Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия"                            |      |        | X             |

**Графическое описание местоположения границ**  
**Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного**  
**объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района**  
**Республики Мордовия»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Республика Мордовия, район Лямбирский  |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 23463 +/- 54 м <sup>2</sup>  |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод межпоселковый до с. Советское Лямбирского района Республики Мордовия», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО «Газпром Газификация» |



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|---|
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1  | 404430.33     | 1274929.22 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 2  | 404585.08     | 1274900.04 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 3  | 404839.00     | 1274941.72 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 4  | 405011.40     | 1274951.12 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 5  | 405090.86     | 1274955.25 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 6  | 405157.33     | 1274959.26 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 7  | 405242.03     | 1274949.85 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 8  | 405329.19     | 1274940.46 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 9  | 405421.52     | 1274930.57 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 10   | 405502.17     | 1274923.16 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 11   | 405506.66     | 1274921.04 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 12   | 405506.24     | 1274920.14 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 13   | 405536.09     | 1274906.06 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 14   | 405536.51     | 1274906.97 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 15   | 405537.02     | 1274906.73 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 16   | 405608.48     | 1275058.25 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 17   | 405705.62     | 1275154.54 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 18   | 405731.86     | 1275154.42 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 19   | 405731.87     | 1275156.19 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 20   | 405727.73     | 1275183.05 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 21   | 405728.72     | 1275183.20 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |
| 22   | 405704.53     | 1275340.35 | Аналитический метод                                       | 0.10   | Закрепление отсутствует   |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|---|
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 23   | 405694.65     | 1275338.83 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 24   | 405688.47     | 1275378.99 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 25   | 405688.66     | 1275388.03 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 26   | 405702.99     | 1275387.72 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 27   | 405703.45     | 1275380.24 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 28   | 405709.47     | 1275341.11 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 29   | 405708.49     | 1275340.96 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 30   | 405732.67     | 1275183.81 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 31   | 405742.56     | 1275185.33 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 32   | 405746.87     | 1275157.30 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 33   | 405746.79     | 1275139.36 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 34   | 405711.76     | 1275139.51 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 35   | 405620.92     | 1275049.46 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 36   | 405591.43     | 1274986.94 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 37   | 405585.03     | 1274985.98 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 38   | 405588.99     | 1274983.00 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 39   | 405589.43     | 1274982.68 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 40   | 405544.19     | 1274886.76 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 41   | 405530.11     | 1274893.40 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 42   | 405534.38     | 1274902.44 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 43   | 405504.53     | 1274916.52 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 44   | 405500.27     | 1274907.48 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 45   | 405498.17     | 1274908.47 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 46   | 405420.03     | 1274915.65 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 47   | 405327.58     | 1274925.55 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10   | Закрепление<br>отсутствует  |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mf), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 48   | 405240.40     | 1274934.94 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 49   | 405156.95     | 1274944.21 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 50   | 405091.70     | 1274940.27 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 51   | 405012.20     | 1274936.14 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 52   | 404840.63     | 1274926.79 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 53   | 404584.90     | 1274884.81 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 54   | 404427.55     | 1274914.48 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 1  | 404430.33     | 1274929.22 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mf), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |



Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:50 000

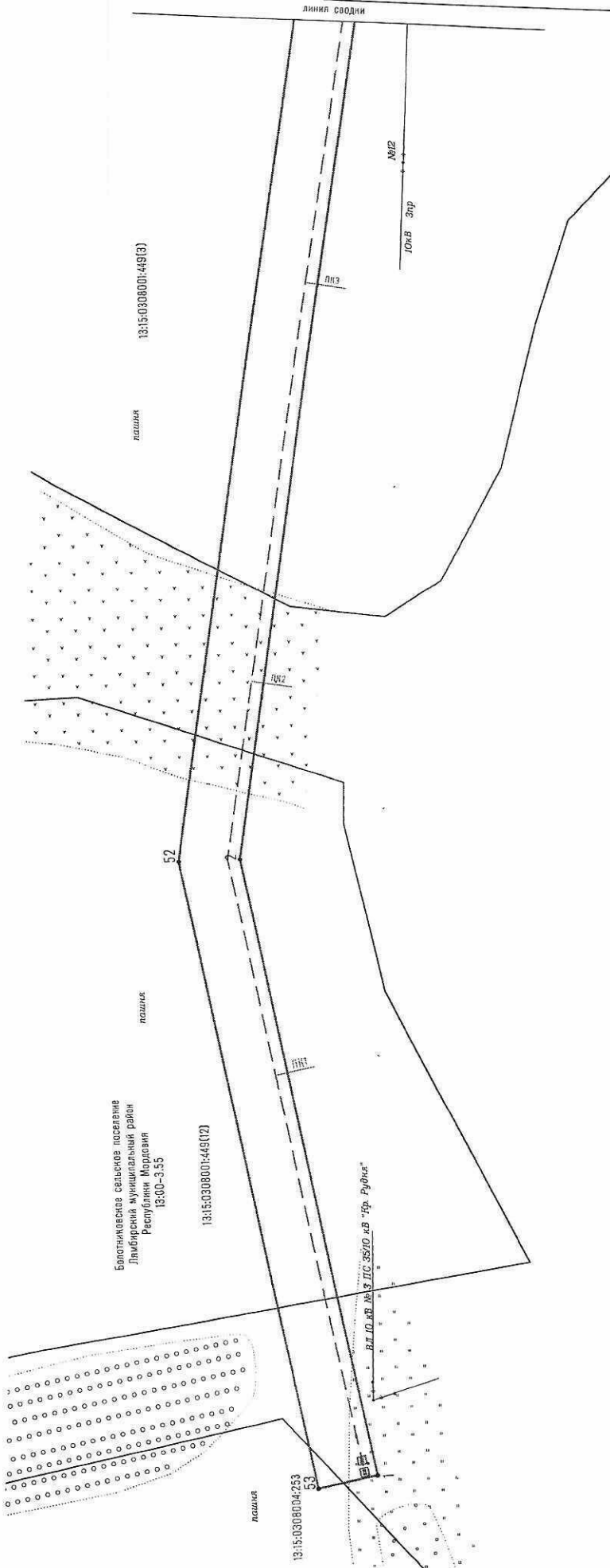


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — проектные границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1 (Масштаб 1:1000)

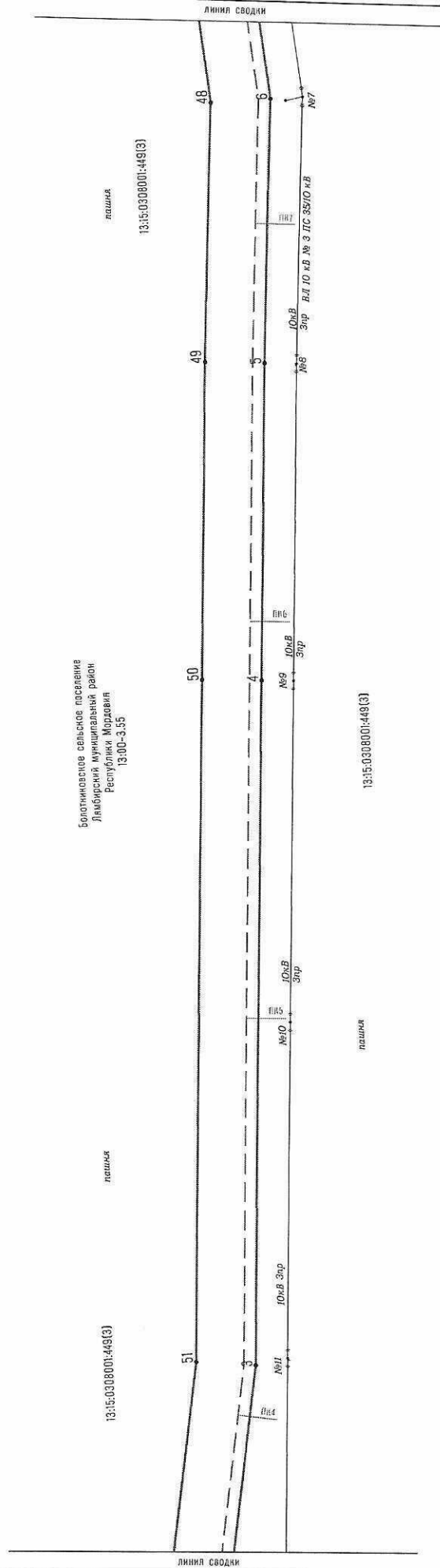


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения;
- границы и надворные номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)

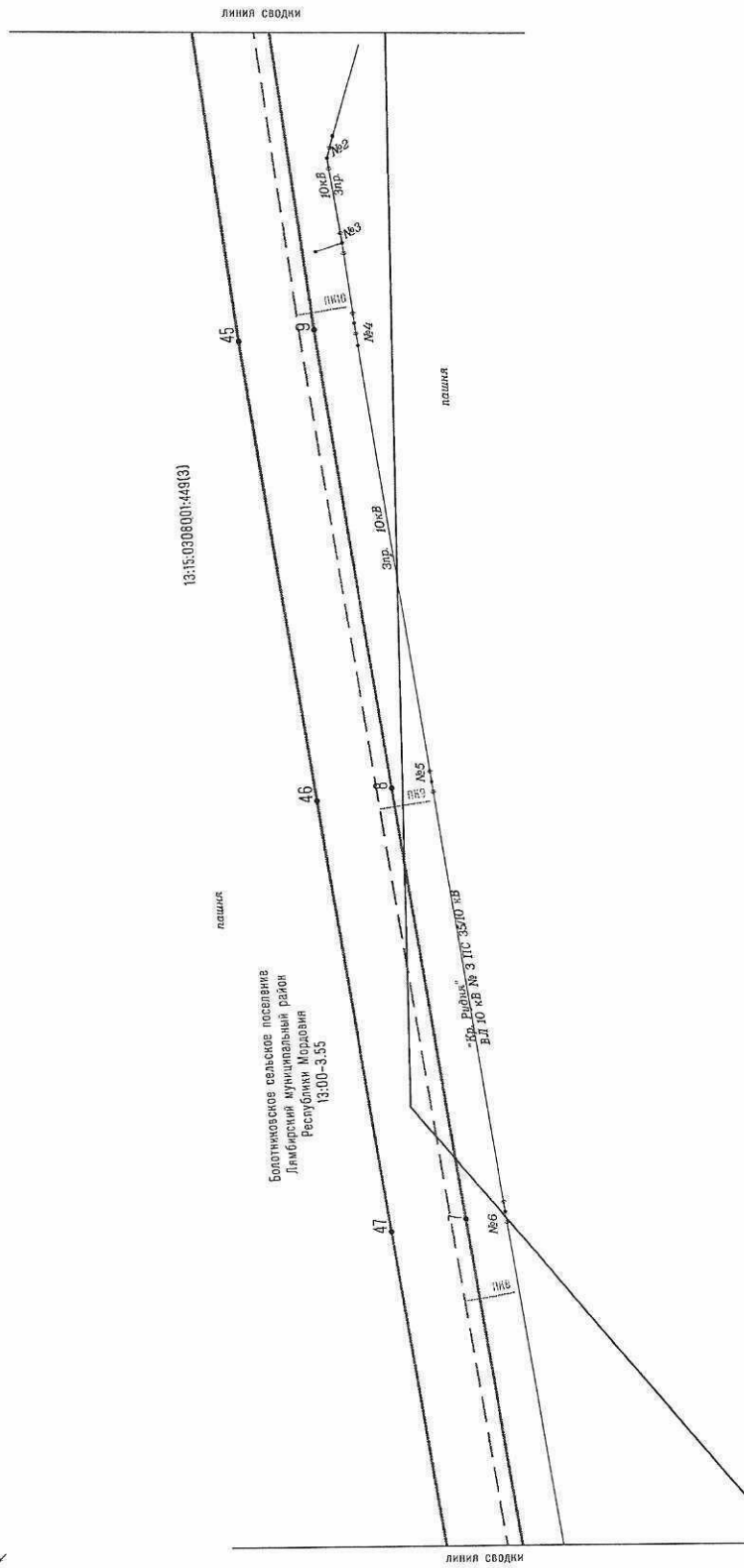


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- проектное местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




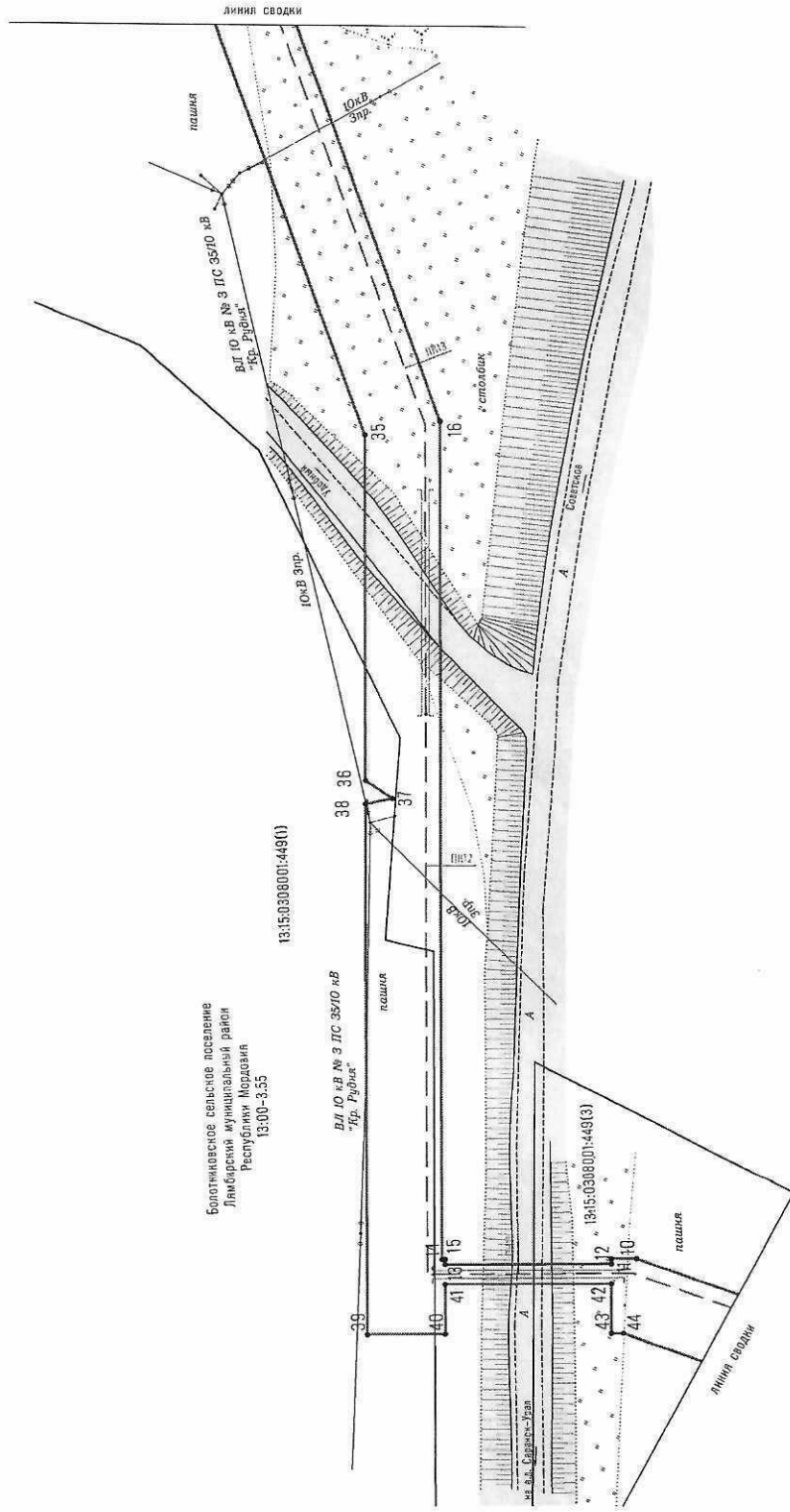
-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут






Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4 (Масштаб 1:1000)

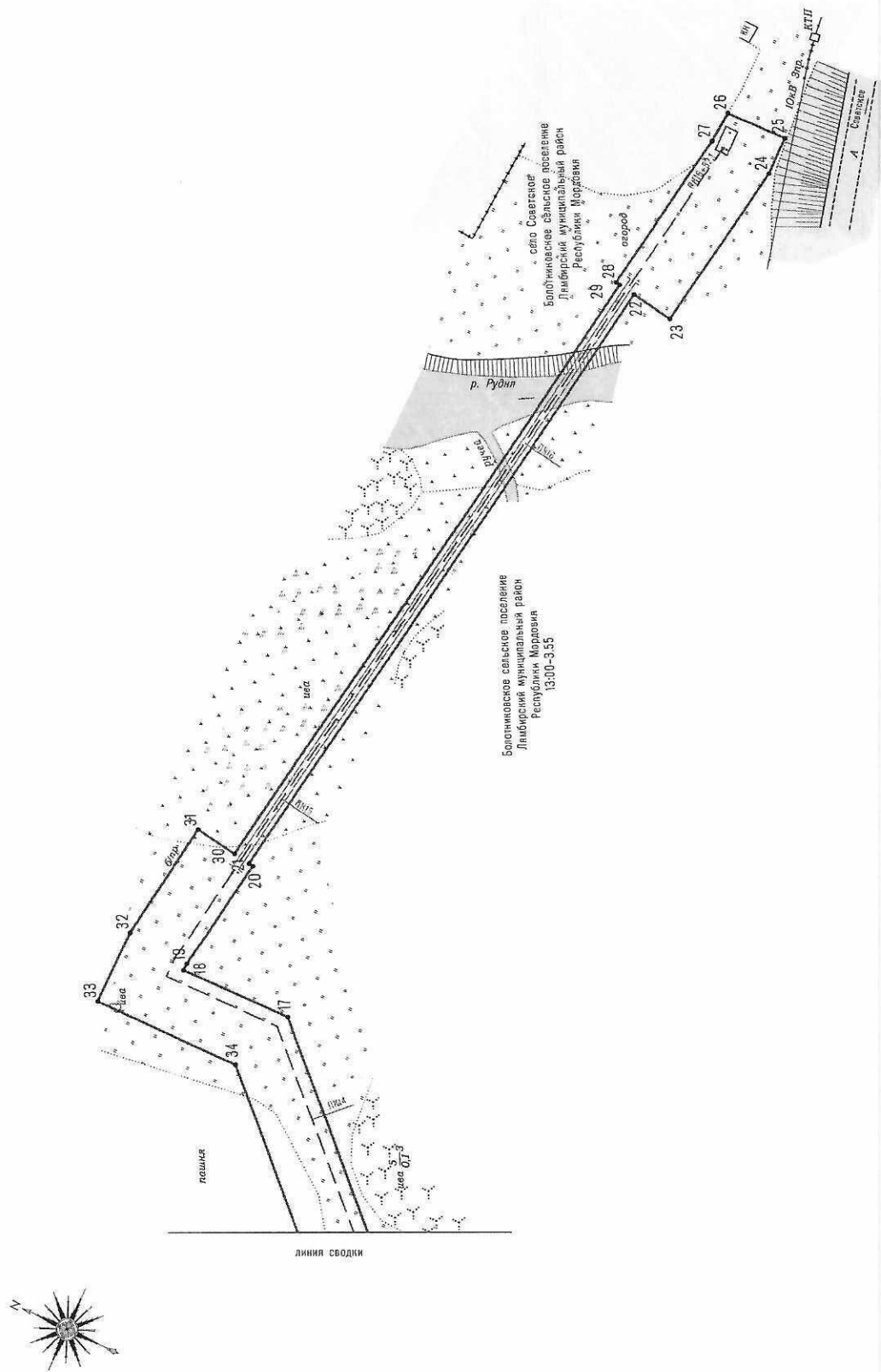


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  проектное местоположение инженерного сооружения;
-  границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5 (Масштаб 1:1000)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения.