

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЯМБИРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » 08 2024 г.

№ 800

с. Лямбировь

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия»

В соответствии с постановлением Администрации Лямбирского муниципального района от 07.12.2016 г. № 1594 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Лямбирского муниципального района и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Лямбирского муниципального района», руководствуясь статьями 30, 32, 37 Устава Лямбирского муниципального района, администрация района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Лямбирского муниципального района от 26.12.2016 года № 1691 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия на 2017-2026 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Лямбирского муниципального района РМ от 20.03.2017 г. № 393; от 11.10.2017 г. № 1512; от 11.12.2017 г. № 1916; от 29.12.2017 г. № 2050; от 29.10.2018 г. № 1139; от 11.01.2019 г. № 10; от 25.11.2019 г. № 1036; от 05.06.2020 г. № 438, от 30.11.2021г. №1056; от 22.04.2022г. №397; от 25.08.2022г. №820; от 26.12.2022г. №1313, от 21.03.2023г. №203, от 04.08.2023г. №649, от 22.12.2023г. №1089).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ялышеву Г.Х. - И.о. заместителя главы района - Начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования в Информационном бюллетене Лямбирского муниципального района и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.

Глава Лямбирского
муниципального района



Ю.И. Голов

Ер
Александр

Александр

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В ЛЯМБИРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия» (далее – Программа)
Основания для разработки муниципальной Программы	Постановление Администрации Лямбирского муниципального района от «07» декабря 2016 г. № 1594 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Лямбирского муниципального района и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Лямбирского муниципального района».
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района
Цель Программы	Создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Лямбирском муниципальном районе Республики Мордовия.
Задачи Программы	1. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. 2. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества. 3. Оптимизация структуры муниципального имущества Лямбирского муниципального района Республики Мордовия. 4. Вовлечение муниципального имущества Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в экономический оборот. 5. Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Лямбирского муниципального района Республики Мордовия.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Удельный вес внесенных изменений в Реестр муниципального имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в реестр в соответствии с представленными обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств. 2. Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального

	<p>имущества.</p> <p>3. Удельный вес площади земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность муниципального образования.</p> <p>4. Удельный вес приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.</p> <p>5. Доходы от приватизации муниципального имущества.</p> <p>6. Удельный вес объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, закрепленных в оперативном управлении и хозяйственном ведении, к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования.</p> <p>7. Доходы, полученные от продажи земельных участков.</p> <p>8. Доходы, полученные от аренды земельных участков.</p> <p>9. Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, к общему количеству нарушений.</p> <p>10. Доля принятых нормативно-правовых актов муниципального уровня, регулирующих земельно-имущественные отношения, к общему количеству запланированных актов ежегодно достигнет.</p> <p>11. Расходы на кадастровые работы в отношении земельных участков.</p> <p>12. Организация проведения паспортизации земельных участков;</p> <p>13. Эффективное осуществление производственного контроля за использованием и охраной земель и соблюдением земельного законодательства;</p> <p>14. Соблюдение законодательства в области предоставления земельных участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей на территории Лямбирского муниципального района.</p>
Этапы и сроки реализации программы	2024 – 2027 годы, без выделения этапов
Финансовое обеспечение реализации Программы	<p>«Общий объем ресурсного обеспечения Программы на 2024-2028 годы по всем источникам финансирования – 70852,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2024 год – 16845,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 27526,6 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 24380,5 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 1 050,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 1 050,0 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и	<p>1. Сокращение количества объектов муниципальной собственности, оптимизация структуры муниципального имущества, в том числе оптимизация количества муниципальных предприятий, применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур.</p> <p>2. Правовая регламентация в сфере управления и распоряжения</p>

показатели социально-экономической эффективности	<p>муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>3. Инвентаризация объектов муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, оформление прав на них.</p> <p>4. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района Республики Мордовия, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
Основные мероприятия Программы	<p>В рамках Муниципальной программы и для достижения обозначенных выше целей и задач Муниципальной программы планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуализация данных Реестра муниципального имущества; - обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки; - проведение приватизации муниципального имущества; - передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, закрепление в оперативное управление, хозяйственное ведение; - проведение проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества; - постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости для дальнейшего налогообложения; - осуществление муниципального земельного контроля на территории Лямбирского муниципального района; - предоставление земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование; - продажа земельных участков.
Система организаций и контроль за исполнением программы	<p>Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района.</p> <p>Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий Программы.</p>

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Управление муниципальным имуществом Лямбирского муниципального района представляет собой совокупность экономических отношений с участием муниципального имущества, закрепленного на вещных правах за муниципальными предприятиями, казенными учреждениями, муниципальными учреждениями Лямбирского муниципального района, а также имущественных прав на объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну Лямбирского муниципального района.

Деятельность по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Лямбирского муниципального района включает следующие

основные направления:

- управление муниципальным имуществом (учет имущества, его закрепление за соответствующими организациями, согласование списания основных средств, государственная регистрация права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества, предоставление имущества в аренду и безвозмездное пользование, разграничение и перераспределение имущества, администрирование неналоговых доходов от использования и распоряжения имуществом);

- приватизация и распоряжение муниципальным имуществом Лямбирского муниципального района, управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (государственная регистрация права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на земельные участки, формирование земельного фонда, актуализация кадастровой стоимости земель, передача земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование, администрирование неналоговых доходов от использования земельных участков);

- судебная защита имущественных прав и интересов Лямбирского муниципального района, законотворческая деятельность.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальным имуществом, включая создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Основными прогнозируемыми результатами в сфере управления муниципальным имуществом Лямбирского муниципального района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, являются:

- сокращение количества объектов муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, оптимизация структуры муниципального имущества Лямбирского муниципального района, в том числе оптимизация количества муниципальных предприятий, открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью с участием Лямбирского муниципального района и применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур;

- детальная правовая регламентация в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Лямбирского муниципального района и земельными участками;

- инвентаризация объектов муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, оформление прав на них;
- повышение эффективности использования муниципального имущества Лямбирского муниципального района и земельных участков.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, А ТАКЖЕ ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Муниципальная программа определяет основные цели и задачи в сфере управления муниципальным имуществом и приватизации, а также управления и распоряжения земельными ресурсами; систему мероприятий по их достижению с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации Муниципальной программы.

Основной целью Муниципальной программы является создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

При достижении цели Муниципальной программы планируется обеспечить выполнение следующих задач:

- обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района;
- оптимизация структуры муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- вовлечение муниципального имущества Лямбирского муниципального района в экономический оборот;
- осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества Лямбирского муниципального района;
- обеспечение реализации муниципальной программы.

Для дальнейшего социально-экономического развития Лямбирского муниципального района требуется формирование эффективной структуры и системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Наряду с решением задач по совершенствованию системы учета муниципального имущества, будет уделяться внимание оптимизации структуры (состава) имущества, а также повышению эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе активному вовлечению его в экономический оборот.

Планируемые меры позволят стабилизировать поступление в бюджет Лямбирского муниципального района доходов от использования и реализации муниципального имущества Лямбирского муниципального района, в том числе земельных участков.

При этом, важную роль будет играть реализация мер, направленных на усиление контроля сохранности и целевого использования муниципального

имущества Лямбирского муниципального района, защиту имущественных прав и интересов, что позволит обеспечить эффективность его использования, а также повысит степень ответственности руководителей муниципальных учреждений и предприятий, иных пользователей за переданное им муниципальное имущество.

Муниципальная программа реализуется в 2024-2028 годах.

Реализация Муниципальной программы осуществляется без выделения этапов.

К 2028 году планируется достижение следующих результатов:

В сфере управления муниципальным имуществом:

1. Удельный вес внесенных изменений в Реестр муниципального имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в реестр в соответствии с представленными обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств ежегодно достигнет 100%;
2. Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района, внесенных в Реестр муниципального имущества к 2028 г. достигнет 100%;
3. Удельный вес площади земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Лямбирского муниципального района ежегодно к 2028 г. достигнет 90%;
4. Удельный вес приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, ежегодно достигнет 100%;
5. Доходы от приватизации муниципального имущества к 2028 г. составят 5 000,0 тыс. руб.;
6. Удельный вес объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, закрепленных в оперативном управлении и хозяйственном ведении, к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального имущества Лямбирского муниципального района ежегодно к 2028 г. достигнет 95%;

В сфере управления земельными ресурсами:

1. Доходы, полученные от продажи земельных участков к 2028г. составят 5 000,0 тыс. руб.;
2. Доходы, полученные от аренды земельных участков к 2028г. составят 16 000,0 тыс. руб.;
3. Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, к общему количеству нарушений ежегодно достигнет 100%;

4. Доля принятых нормативно-правовых актов муниципального уровня, регулирующих земельно-имущественные отношения, к общему количеству запланированных актов ежегодно достигнут 100%;

5. Расходы на кадастровые работы в отношении земельных участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей на территории Лямбирского муниципального района к 2028г. составят 600,0 тыс. руб.

3. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Основные мероприятия Программы разбиты на 2 блока:

1. Блок «Управления муниципальным имуществом»

1) Актуализация реестра муниципального имущества Лямбирского муниципального района:

- внесение в реестр муниципального имущества Лямбирского муниципального района сведений о земельных участках, зарегистрированных в муниципальную собственность Лямбирского муниципального района;

- своевременное отражение в реестре муниципального имущества Лямбирского муниципального района изменений по объектам недвижимого имущества, в том числе по земельным участкам.

2) Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества:

- формирование и последующая ежемесячная актуализация перечня незарегистрированных объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района;

- разработка документации и формирование заявок на проведение технической инвентаризации объектов, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, получение технических планов, кадастровых паспортов;

- отражение в реестре муниципального имущества Лямбирского муниципального района данных, полученных в результате технической инвентаризации объектов;

- подготовка правоустанавливающих документов, в том числе путем запросов информации в архивные органы, органы местного самоуправления, органы исполнительной власти и другие организации;

- государственная регистрация права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества;

- содействие балансодержателям имущества в государственной регистрации права оперативного управления, права хозяйственного ведения на закрепленные за ними объекты.

3) Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на земельные участки:

- разработка документации и формирование заявок на выполнение

кадастровых работ;

- подготовка и выдача документов исполнителям кадастровых работ по заключенным государственным контрактам, прямым договорам;

4) Проведение приватизации муниципального имущества Лямбирского муниципального района:

- сбор и обобщение предложений органов местного самоуправления Лямбирского муниципального района по включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год объектов неиспользуемого муниципального имущества Лямбирского муниципального района;

- проведение предприватизационных мероприятий и подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества Лямбирского муниципального района;

- реализация принятых решений об условиях приватизации муниципального имущества Лямбирского муниципального района.

5) Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, закрепление в оперативное управление:

- заключение договоров по передаче муниципального имущества Лямбирского муниципального района в безвозмездное пользование;

- заключение и согласование договоров аренды муниципального имущества Лямбирского муниципального района;

- принятие решений о закреплении муниципального имущества Лямбирского муниципального района в оперативное управление за муниципальными учреждениями.

6) Проведение проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества района:

- проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества Лямбирского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям и казенным учреждениям, в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;

- проверки сохранности муниципального имущества Лямбирского муниципального района, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав;

- контроль за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии.

7) Защита имущественных прав и интересов Лямбирского муниципального района:

- совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельно-

имущественных отношений;

- ведение претензионно-исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества.

2. Блок «Управление земельными ресурсами»

1) Организация изготовления паспортов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Лямбирского районного муниципального образования.

2) Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющих трех и более детей на территории Лямбирского района.

Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач Программы.

Более подробная характеристика основных мероприятий Программы содержится в Приложении.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

«Общий объем ресурсного обеспечения Программы на 2024-2028 годы по всем источникам финансирования – 70852,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 16845,0 тыс. руб.;

2025 год – 27526,6 тыс. руб.;

2026 год – 24380,5 тыс. руб.

2027 год – 1 050,0 тыс. руб.;

2028 год - 1 050,0 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год

5. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Методика оценки эффективности Программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы и должна быть основана на оценке результативности Программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Лямбирского муниципального района.

В рамках методики оценки эффективности Программы может предусматриваться алгоритм установления пороговых значений целевых показателей (индикаторов) Программы. Превышение (не достижение) таких пороговых значений свидетельствует об эффективной (неэффективной) реализации Программы.

Методика оценки эффективности Программы предусматривает возможность проведения оценки эффективности Программы в течение периода реализации Программы не реже чем один раз в год.

Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени реализации основных мероприятий и Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СРМ = МВ/М, \text{ где:}$$

СРМ - степень реализации основных мероприятий;

МВ - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$ССУЗ = ФФ/ФП, \text{ где:}$$

ССУЗ - уровень финансирования реализации муниципальной программы;

ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

ФП - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется по формуле:

$$ЭС = СРМ/ССУЗ$$

3) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:

$$СДЦ = (СДП1 + СДП2 + СДПn)/n, \text{ где:}$$

СДЦ - степень достижения целей (решения задач);

СДП - степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы;

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (СДП) может рассчитываться по формуле:

$$СДП = ЗФ/ЗП, \text{ где:}$$

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы;

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

СДП = ЗП/ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации муниципальной программы (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:

$$ЭГП = СДП \times ЭС.$$

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1

Для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы возможно использование индивидуальной методики оценки эффективности, разработанной с учетом специфики соответствующей отрасли.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы включает разработку нормативно-правовых актов и иных документов, организацию в установленном порядке отбора исполнителей Мероприятий Программы.

Программа исполняется во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Лямбирского муниципального района.

Организацию управления процессом реализации Программы, координацию и мониторинг хода реализации программных мероприятий осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района. В его обязанности входит:

- согласование объемов финансирования на очередной финансовый год;
- при сокращении объемов финансирования корректирование перечня мероприятий, определение приоритетов, принятие мер по привлечению внебюджетных источников для финансирования программы;
- контроль за качеством проводимых мероприятий, за выполнением сроков реализации мероприятий, исполнением договоров и контрактов;
- сбор периодической отчетности о ходе выполнения программных мероприятий, подготовка доклада о реализации Программы и отчета об использовании бюджетных средств.

Механизм реализации мероприятий Программы, финансируемых за счет средств бюджета Лямбирского муниципального района, осуществляется в соответствии с законодательством РФ о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд, а также в соответствии с бюджетным законодательством.

Сбор информации по исполнению основных мероприятий Программы осуществляется на основании письменных запросов исполнителям Программы. Свод информации осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района.

Контроль за выполнением Программы осуществляет Управление имущественных и земельных отношений и Экономическое управление Администрации Лямбирского муниципального района.

7. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На решение задач и достижение цели муниципальной программы могут оказать влияние внутренние и внешние риски.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- неэффективность организации и управление процессом реализации муниципальной программы;
- низкая эффективность использования средств местного бюджета, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- низкая исполнительная дисциплина исполнителей основных мероприятий муниципальной программы;
- отсутствие или недостаточность координации действий исполнителей основных мероприятий муниципальной программы.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- финансовые риски, связанные с недостаточным финансированием основных мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета, вызванные возникновением дефицита местного бюджета;
- снижение темпов роста социально-экономического развития Лямбирского муниципального района усиление инфляции, кризис банковской системы;
- чрезвычайные ситуации и стихийные бедствия.

В целях минимизации внутренних и внешних рисков реализации муниципальной программы в процессе реализации ее основных мероприятий предусматривается:

- создание эффективной системы управления внутренними и внешними рисками реализации муниципальной программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий муниципальной программы;
- перераспределение объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы в зависимости от динамики и темпов решения задач муниципальной программы»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
В ЛЯМБИРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

№ п/п	Мероприятия	Сроки реализации (годы)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					
					Всего	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
1. Управление муниципальным имуществом										
1	Актуализация реестра муниципального имущества Лямбирского муниципального района: - внесение в реестр муниципального имущества сведений о земельных участках, зарегистрированных в муниципальную собственность Лямбирского муниципального района; - своевременное отражение в реестре муниципального имущества изменений по объектам недвижимого имущества, в т.ч. по земельным участкам.	2024-2027	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	Не требует финансирования					
2	Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на Лямбирского муниципального района объекты недвижимого имущества: - формирование и последующая ежемесячная актуализация перечня незарегистрированных объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района; - разработка документации и формирование заявок на проведение технической инвентаризации объектов, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, получение технических планов, кадастровых паспортов; - отражение в реестре муниципального	2024-2027	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	570,0	250,0	80,0	80,0	80,0	80,0

	<p>имущества Лямбирского муниципального района данных, полученных в результате технической инвентаризации объектов; -подготовка правоустанавливающих документов, в том числе путем запросов информации в архивные органы, органы местного самоуправления, органы исполнительной власти и другие организации; -государственная регистрация права муниципальной собственности Лямбирского муниципального района на объекты недвижимого имущества; -содействие балансодержателям имущества в государственной регистрации права оперативного управления, права хозяйственного ведения на закрепленные за ними объекты.</p>						
3	<p>Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки; -разработка документации и формирование заявок на выполнение кадастровых работ; -подготовка и выдача документов исполнителям кадастровых работ по заключенным государственным контрактам, прямым договорам;</p>	2024-2027	Управление имуществом и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	Не требует финансирования		
4	<p>Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, закрепление в оперативное управление; -заключение договоров по передаче муниципального имущества Лямбирского муниципального района в безвозмездное пользование; -заключение и согласование договоров аренды муниципального имущества Лямбирского муниципального района; -принятие решений о закреплении муниципального имущества Лямбирского муниципального района в оперативное управление муниципальных учреждений.</p>	2024-2027	Управление имуществом и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	Не требует финансирования		
6	<p>Проведение проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества; -проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества</p>	2024-2027	Управление имуществом и земельных отношений	Бюджет Лямбирского муниципального района	Не требует финансирования		

	<p>Лямбирского муниципального района, переданного в оперативное управление муниципальным учреждениям и казенным учреждениям, в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;</p> <p>- проверки сохранности имущества, переданного по договорам аренды и безвозмездного пользования.</p> <p>Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав;</p> <p>- контроль за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии.</p>	<p>Администрация Лямбирского муниципального района</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района</p>	<p>Бюджет Лямбирского муниципального района</p>	<p>Не требует финансирования</p>
7	<p>Защита имущественных прав и интересов районного муниципального образования:</p> <p>- совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельно-имущественных отношений;</p> <p>- ведение претензионно – исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества</p>	<p>2024-2027</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района</p>	<p>Бюджет Лямбирского муниципального района</p>	<p>130,0</p> <p>50,0</p> <p>20,0</p> <p>20,0</p> <p>20,0</p> <p>20,0</p>
8	<p>Заключение договора на проведение работ и составление отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества Лямбирского муниципального района</p>	<p>2024-2027</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района</p>	<p>Бюджет Лямбирского муниципального района</p>	<p>349,0</p> <p>149,0</p> <p>50,0</p> <p>50,0</p> <p>50,0</p> <p>50,0</p>
9	<p>Заключение договоров по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже объектов муниципального имущества Лямбирского муниципального района</p>	<p>2024-2027</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района</p>	<p>Бюджет Лямбирского муниципального района</p>	<p>50,0</p>

5	Заключение договоров по оказанию услуг по проведению аукциона по продаже права аренды земельных участков	2024-2027	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	450,0	50	100	100	100,0	100,0
6	Проведение комплексных кадастровых работ	2024-2027	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	63296,1	13489,0	26476,6	23330,5	0,00	0,00
7	Межбюджетные трансферы бюджетам сельских поселений Лямбирского муниципального района на проведение комплексных кадастровых работ	2024	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района	Бюджет Лямбирского муниципального района	2306,0	2306,0				
	ИТОГО				69802,1	16395,0	27376,6	24230,5	900,0	900,0
	ВСЕГО по программе				70852,1	16845,0	27526,6	24380,5	1050,0	1050,0

Приложение 2
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами в Лямбирском
муниципальном районе Республики
Мордовия»

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
В ЛЯМБИРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»**

№ п/п	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	Достигнет в 2024 г.	Достигнет в 2025г.	Достигнет в 2026г	Достигнет в 2027г.	Достигнет в 2028г.
1	Удельный вес внесенных изменений в Реестр муниципального имущества от общего количества изменений, необходимых для внесения в реестр в соответствии с представленными обновленными картами учета имущества и перечнями основных средств.	%	100	100	100	100	100
2	Удельный вес объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Лямбирского муниципального района, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования, по отношению к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального имущества.	%	100	100	100	100	100
3	Удельный вес площади земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Лямбирского муниципального района, по отношению к общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность муниципального образования.	%	90	90	90	90	90
4	Удельный вес приватизированных объектов муниципального имущества к общему количеству объектов муниципального имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.	%	100	100	100	100	100

5	Доходы от приватизации муниципального имущества	тыс. руб.	1000	1000	1000	1000	100
6	Удельный вес объектов недвижимого имущества, представленных в аренду, безвозмездное пользование, закрепленных в оперативном управлении и хозяйственном ведении, к общему количеству объектов недвижимого имущества, внесенных в Реестр муниципального имущества	%	95	95	95	95	95
7	Доходы, полученные от продажи земельных участков	тыс. руб.	5 000,0	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,0
8	Доходы, полученные от аренды земельных участков	тыс. руб.	4 000,0	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
9	Удельный вес устраненных нарушений, выявленных в процессе проверок сохранности и целевого использования муниципального имущества, к общему количеству нарушений.	%	100	100	100	100	100
10	Доля принятых нормативно-правовых актов муниципального уровня, регулирующих земельно-имущественные отношения, к общему количеству запланированных актов ежегодно достигнет.	%	100	100	100	100	100
11	Расходы на кадастровые работы с использованием геодезических приборов в отношении земельных участков	тыс. руб.	400	400	400	400	400