

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЯМБИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » 04 2024г.

№ 326

с. Лямбиль

**Об установлении Публичного сервитута в целях строительства и  
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения  
в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лямбирского муниципального района, администрация Лямбирского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия», общей площадью 14465 кв.м в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

Постановление Администрации Пензятского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия от 05 октября 2023 г. № 141/1 «Об утверждении документации по проекту межевания территории по объекту «Газопровод межпоселковый до с.Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,1 месяца.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения

размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости»;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

9. График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его технологических частей местного значения: «Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия» содержится в Приложении № 4 к настоящему постановлению.

10. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель кадастрового квартала: 13:15:0112001 (Приложение №3).

11. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Лямбирского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о. Главы Лямбирского  
муниципального района



Н.Р. Ерзина

*Handwritten signature in blue ink.*

Гурмаков Р.Ф.

*Handwritten signature in blue ink.*

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Лямбирского муниципального  
района Республики Мордовия  
от «03» 04 2024г. № 326

**Перечень**  
**земельных участков для установления публичного сервитута в целях строительства и**  
**эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:**  
**«Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района**  
**Республики Мордовия»**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия: Лямбирский район	13:15:0112001:101 (ЕЗП 13:15:0000000:26)
2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток а/д подъезд к г.Саранск от а/г М-5 «Урал» и а/д «Саранск-граница Пензенской». Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3348м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, СПК «Пензятский»	13:15:0112001:134
3	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, Пензятское сельское поселение	13:15:0112001:790
4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1280, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, СПК «Пензятский»	13:15:0112001:181
5	Республика Мордовия, Лямбирский район	13:15:0112001

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Лямбирского муниципального  
района Республики Мордовия  
от «03» 04 2024г. № 316

# **Сведения о границах публичного сервитута**

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} \times P_{\text{серв}}) \times K, \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м, руб. Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. <sup>1</sup>	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % <sup>2</sup>	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия. Лямбирский район	Неразграниченная государственная собственность	13:15:0112001	Земли сельскохозяйственного назначения	889	4,48	889	3 982,7	0,0001	0,398	3,98	
ИТОГО								889			0,398	3,98

<sup>1</sup> – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140.

Сегмент ВРИ по Приказу – 1 – «Ведение сельского хозяйства», 13 – «Садоводство, огородничество, малозатяжная жилая застройка». Классификатор видов разрешенного использования утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0142 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

**График выполнения работ  
При осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:  
«Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия»**

Виды работ	2024		Май 2025-2034
	июль	август	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия»	X	X	
Эксплуатация линейного объекта газоснабжения: «Газопровод межпоселковый до с. Тарасполь Лямбирского района Республики Мордовия»			X

« . » :

( , ( - ))

**1**

/		
---	--	--

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
----------	----------	----------

1.		,
----	--	---

2.	+/- ( +/- )	14465 +/- 80 <sup>2</sup>
----	-------------	---------------------------

3.		:« . », « 10 »
----	--	----------------------



1. -13, 1

2.

	,			( t),	( )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399180.41	1277751.41		0.10	
2	399247.16	1277781.99		0.10	
3	399261.20	1277789.65		0.10	
4	399256.41	1277798.43		0.10	
5	399304.69	1277824.77		0.10	
6	399309.48	1277816.00		0.10	
7	399462.14	1277899.28		0.10	
8	399495.89	1277914.04		0.10	
9	399500.36	1277916.44		0.10	
10	399503.63	1277917.43		0.10	
11	399534.29	1277930.83		0.10	
12	399667.44	1277970.56		0.10	
13	399673.22	1277971.96		0.10	
14	399670.87	1277981.68		0.10	
15	399714.60	1277992.28		0.10	
16	399716.95	1277982.56		0.10	
17	399746.62	1277989.74		0.10	
18	399831.02	1278007.09		0.10	
19	399848.30	1278008.79		0.10	
20	399846.83	1278023.72		0.10	
21	399828.77	1278021.94		0.10	
22	399743.35	1278004.38		0.10	

2.					
	,				
	X	Y		( t),	( )
1	2	3	4	5	6
23	399713.42	1277997.14		0.10	
24	399713.66	1277996.16		0.10	
25	399669.92	1277985.57		0.10	
26	399669.69	1277986.54		0.10	
27	399663.52	1277985.05		0.10	
28	399529.12	1277944.94		0.10	
29	399455.53	1277912.76		0.10	
30	399302.30	1277829.16		0.10	
31	399302.78	1277828.28		0.10	
32	399254.50	1277801.94		0.10	
33	399254.02	1277802.82		0.10	
34	399240.44	1277795.41		0.10	
35	399174.17	1277765.05		0.10	
36	399174.58	1277764.14		0.10	
37	399070.03	1277716.24		0.10	
38	399065.87	1277725.33		0.10	
39	399031.33	1277709.50		0.10	
40	398891.64	1277571.67		0.10	
41	398898.66	1277564.55		0.10	
42	398845.28	1277511.88		0.10	
43	398838.25	1277519.00		0.10	
44	398815.48	1277496.52		0.10	
45	398826.01	1277485.84		0.10	
46	398848.79	1277508.32		0.10	
47	398848.09	1277509.03		0.10	

2.

	,			( t),	( )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	398901.47	1277561.71		0.10	
49	398902.18	1277560.99		0.10	
50	399039.99	1277696.97		0.10	
51	399072.12	1277711.69		0.10	
52	399071.70	1277712.60		0.10	
53	399176.25	1277760.50		0.10	
1	399180.41	1277751.41		0.10	

3.

( )

	,			( t),	( )
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3

( )

1. -

2.

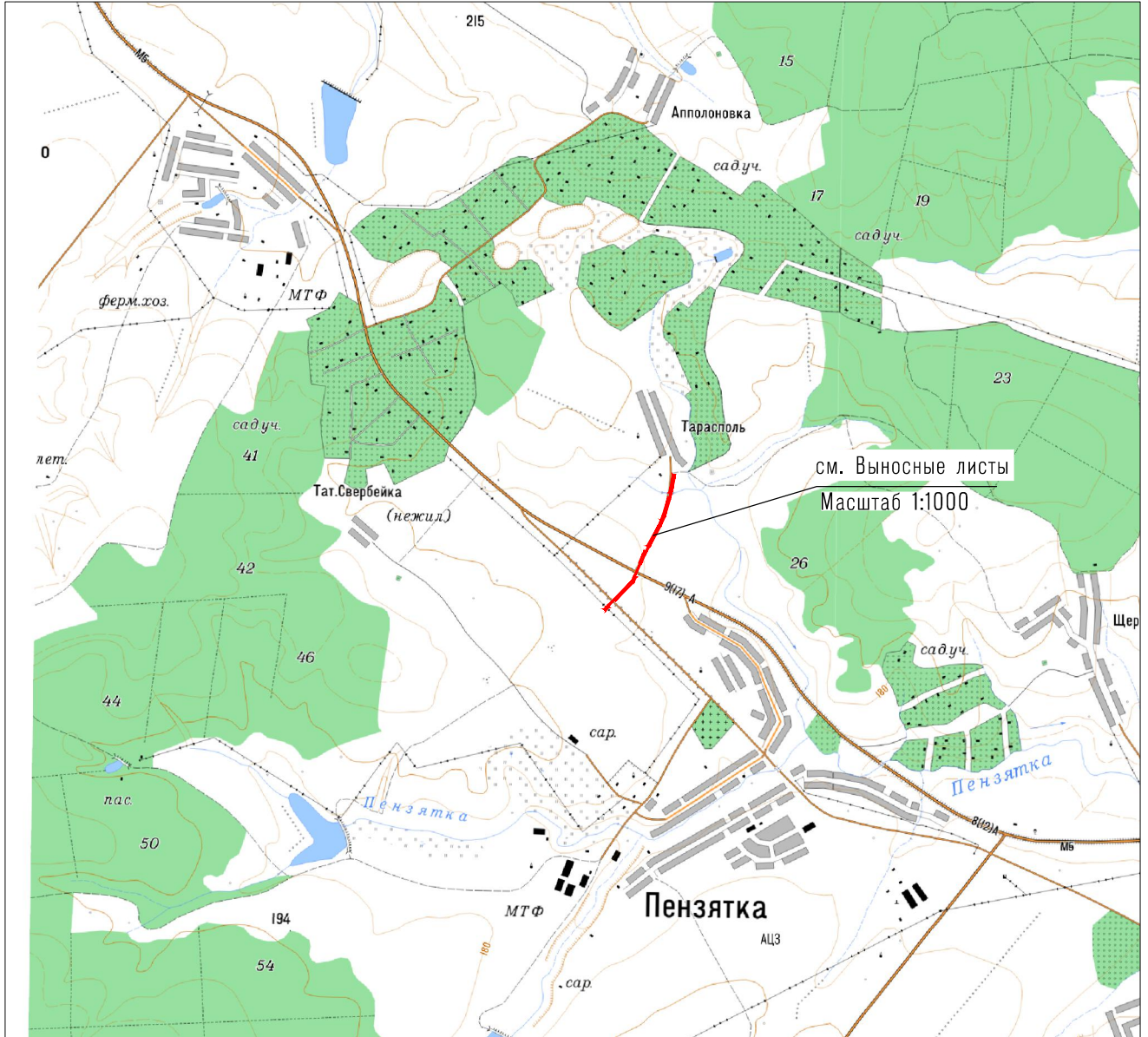
	,		( )				
	X	Y	X	Y		( t),	( )
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	

3. ( )

	,		( )				
	X	Y	X	Y		( t),	( )
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	

# Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:50 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


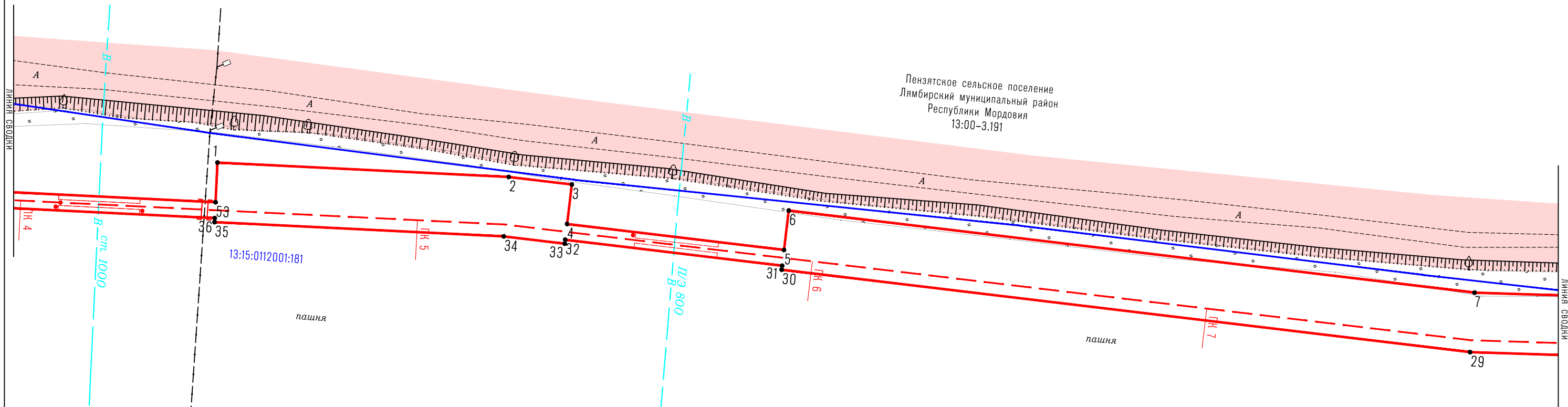
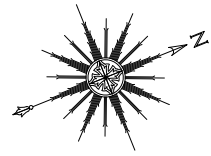
 - проектные границы публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

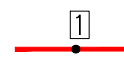


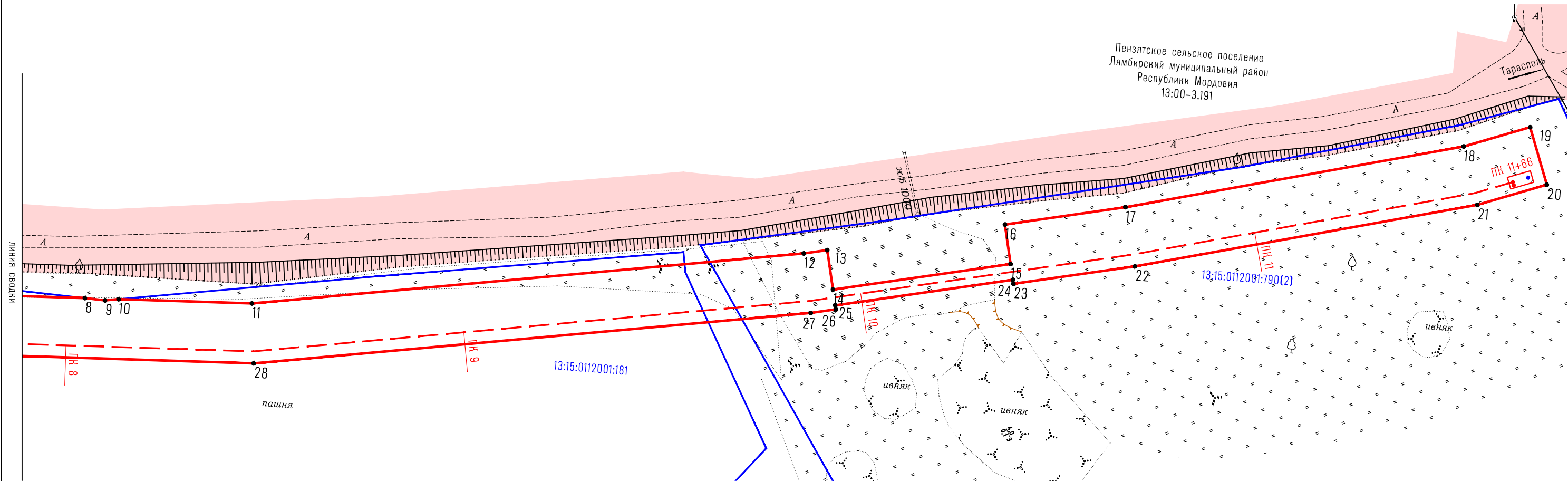
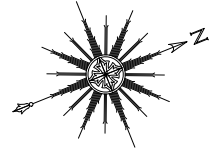



-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3 (Масштаб 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
-  - проектное местоположение инженерного сооружения;
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут